

# **Основные этапы реализации инвестиционного проекта по ветроэнергетике**

## Оглавление

Введение.....	3
Аналитическая стадия .....	5
Прединвестиционная стадия .....	7
Инвестиционная стадия .....	12
Приложение 1 Примерный перечень разрешений и необходимых документов для начала проектирования ветропарка.....	15
Приложение 2 Ориентировочный перечень административных процедур при реализации инвестиционных проектов по строительству ветропарков.....	17

## Введение

Инструкция о порядке прохождения процедур получения необходимых разрешений по проектам строительства ветропарков (далее – Инструкция) разработана для практического руководства при осуществлении инвестиционного процесса в строительстве ветроэнергетических установок и ветроэнергетических парков (далее – ветропарк).

Цель настоящей Инструкции заключается в определении укрупненной последовательности действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве ветропарков, раскрывающих основные стадии этого процесса.

Настоящая Инструкция носит рекомендательный характер и не является обязательной. Инструкция разработана с учетом действующего законодательства Республики Беларусь. Процедуры, описанные в настоящей Инструкции, могут отличаться от процедур, требуемых для реализации конкретных проектов в связи с их индивидуальной спецификой.

Инвестиционная деятельность в Республике Беларусь по строительству ветропарков можно условно разделить на три стадии:

1. аналитическая стадия;
2. предынвестиционная стадия;
3. инвестиционная стадия.

При реализации инвестиционных проектов по строительству ветропарков необходимо исходить из следующих особенностей, присущих строительству ветропарков:

1. необходимость учета данных мониторинга ветровых характеристик в месте установки ветропарка;
2. необходимость согласования строительства ветропарка со следующими государственными органами:
  - а. Министерство обороны Республики Беларусь;
  - б. Министерство связи и информатизации Республики Беларусь (РУП «БелГИЭ»);
  - в. Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (Департамент по авиации).
3. получение технических условий в РУП Облэнерго<sup>1</sup> на присоединение ветропарка к государственным электрическим сетям;
4. получение согласования ГНПО «Научно-практический центр НАН Беларуси по биоресурсам» на строительство ветропарка с целью определения возможных путей перемещения перелетных птиц, рукокрылатых и миграции животных.

Также при реализации таких проектов рекомендуется использовать следующие руководства и памятки:

---

<sup>1</sup> В состав ГПО «Белэнерго» входят областные республиканские унитарные предприятия: РУП «Брестэнерго», РУП «Витебскэнерго», РУП «Гомельэнерго», РУП «Гродноэнерго», РУП «Минскэнерго», РУП «Могилевэнерго». Для целей настоящей инструкции будет использоваться общее название РУП Облэнерго

- альбом схем, определяющих последовательность действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации) и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий, утвержденный Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.03.2014 №17 (<http://mas.by/uploads/archives/albom-shem.zip>);

- памятка для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей «Подключение к государственным электрическим сетям установок по использованию возобновляемых источников энергии (ВИЭ)», подготовленных ГПО «Белэнерго»: ([http://www.energo.by/ve/norm\\_doc/Pamiatka\\_vie.pdf](http://www.energo.by/ve/norm_doc/Pamiatka_vie.pdf)).

## **Аналитическая стадия**

Белорусские инвесторы могут осуществлять мероприятия аналитической стадии от своего имени – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

Иностранные инвесторы могут осуществлять мероприятия в аналитической стадии:

а. Путем привлечение белорусских юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без необходимости легализации присутствия в Республике Беларусь;

б. Самостоятельно:

- после получения разрешения на открытие представительства иностранной организации в Министерстве иностранных дел Республики Беларусь;

- после регистрации юридического лица в установленном порядке.

### Аналитическая стадия включает в себя следующие процедуры:

1. Проведение скрининга площадок и выбор потенциально-пригодных площадок для установки ветропарков.

Скрининг площадок включает:

а) анализ доступной информации, взятой из открытых источников, в том числе из:

- кадастра возобновляемых источников энергии;
- топографических карт (акцентируя внимание на территории, имеющие наибольшую высоту над уровнем море);
- спутниковых и аэрофотосъемок ([Google Maps](#), интернет ресурсы или другие ресурсы);
- государственных тематических программ;
- других источников, не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

По результатам указанного анализа отбирается ряд наиболее пригодных площадок для строительства ВЭУ.

б) В целях получения дополнительной информации по отобранным площадкам необходимо посещение следующих служб по месту расположения площадки:

- Районный исполнительный комитет – для выявления принадлежности земельного участка (на праве собственного, в аренде, др.);
- Землеустроительная служба – для определения назначения земли, которая выбрана под строительство ветроэнергетической установки;
- Лесхоз – для определения группы леса (в случае если площадка выбрана на территории лесных насаждений);

- Районные электрические сети – для определения возможности подключения планируемого к строительству ветропарка к государственным электрическим сетям.

Особое внимание необходимо уделить исследованию возможности доставки компонентов ветроэнергетических установок на площадку.

2. По результатам скрининга площадок необходимо отобрать наиболее потенциально-пригодные площадки и произвести их ранжирование начиная с наилучшей.

3. Анализ других факторов и условий, которые могут повлиять на принятие решения об инвестировании в строительство ветропарка, оценка экологического, экономического и других потенциальных рисков (ущерба) сельскому хозяйству, животному миру и прочее. На данном этапе рекомендуется выполнить предварительную оценку воздействия на окружающую среду:

а. Для выявления таких факторов необходимо обратиться в местный исполнительный комитет, другие органы и организации для получения информации о градостроительных проектах общего планирования, специального планирования, детального планирования, архитектурных проектах застройки территорий; наличии на выбранной площадке водоохраных зон, особо охраняемых природных территорий, зон историко-культурных ценностей; требуемом размере санитарно-защитной зоны, необходимости проведения общественных обсуждений и др.

а. В период аналитической стадии рекомендуется письменно обратиться в Министерство обороны Республики Беларусь, Департамент по авиации Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, РУП «БелГИЭ» Министерство связи и информатизации Республики Беларусь, ГНПО «Научно-практический центр НАН Беларуси по биоресурсам», Областной комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с запросом о возможности размещения ветропарка на выбранных потенциально-пригодных площадках.

б. В случае получения от вышеназванных органов информации об отсутствии ограничений по строительству ветропарка рекомендуется обратиться в РУП Облэнерго для выявления возможности подключения ветропарка на выбранных потенциально-пригодных площадках (с целью расчета возможных затрат на подключение к государственной энергетической сети).

4. Проведение измерений ветроэнергетического потенциала для определения характеристик и пригодности площадки для строительства ветроэнергетических установок.

В целях оценки влияния рельефа местности на места установки ветроэнергетического оборудования рекомендуется запросить в соответствующих организациях топографические карты, планы и др.

## Предынвестиционная стадия

Предынвестиционная стадия включает разработку предпроектной документации, в том числе обоснование инвестиций и задание на проектирование, в которой определяются необходимость, техническая возможность, оценка воздействия на окружающую среду<sup>2</sup>, экономическая целесообразность осуществления инвестиций в строительство ветропарка, требования к земельному участку, варианты объемно-планировочных и технологических решений, сведения об инженерных нагрузках, а также источники и объемы финансирования, расчеты по определению эффективности инвестиций, социальных, экологических и других последствий строительства и эксплуатации ветропарка, получение квот на создание установок по использованию возобновляемых источников энергии, а при необходимости – заключение инвестиционного договора.

При выполнении мероприятий предынвестиционной стадии рекомендуется использовать Альбом схем, определяющих последовательность действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации) и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий, утвержденный Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.03.2014 №17.

Организационное оформление инвестора:

- для белорусских инвесторов – регистрация в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица (при отсутствии);
- для иностранных инвесторов – регистрация юридического лица в соответствии с установленной процедурой.

Подготовка к разработке предпроектной документации:

і. На основании изучения площадки необходимо подготовить декларацию о намерениях и начать процедуру для выделения земельного участка для строительства ветропарка.

В зависимости от вида прав на земельный участок и планируемой процедуры получения земельного участка, инвестор может осуществить следующие действия:

- подать заявление в местный исполнительный комитет для выявления собственника земельного участка и вида прав на него, а также о его целевом назначении;

---

<sup>2</sup> Согласно Закону Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе» при строительстве ветроэнергетических установок проведение оценки воздействия на окружающую среду не требуется, вместе с тем проведение указанной оценки является одним из условий получения кредитного финансирования на реализацию проекта в ряде зарубежных банков

- подать заявление в местный исполнительный комитет о предварительном согласовании места размещения земельного участка, при необходимости – о формировании земельного участка для аукциона;

- подать заявление в местный исполнительный комитет о предварительном согласовании места размещения земельного участка и о формировании земельного участка для включения в Перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами;

- подать об изменении целевого назначения земельного участка, др.

ii. Проведение сбора исходных данных для разработки предпроектной документации в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014 (02250) «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения».

iii. Проведение анализа исходных данных на предмет превышения требований и необоснованного увеличения стоимости сопутствующей инфраструктуры.

b. Разработка предпроектной документации

Предпроектная документация разрабатывается на основании ТКП 45-1.02-298-2014 (02250) и должна включать в свой состав:

- декларацию о намерениях (при необходимости предварительного согласования места размещения земельного участка, изменения целевого назначения имеющегося земельного участка с целью строительства (реконструкции) объекта);

- обоснование инвестиций и план управления проектом;

- бизнес-план (в установленных случаях);

- задание на проектирование.

i. Прохождение государственной экологической экспертизы обоснования инвестиций (в случаях, установленных законодательством);

ii. Проведения общественного обсуждения архитектурно-планировочную концепцию объекта (в случаях, установленных законодательством);

c. Получение квоты на создание установок по использованию возобновляемых источников<sup>3</sup>.

Для получения квоты на создание установок по использованию возобновляемых источников (далее – квота) инвестору необходимо до 1 сентября текущего года подать по месту предполагаемого расположения установки (установок) по использованию возобновляемых источников энергии в областной (Минский городской) исполнительный комитет заявку, согласно форме, утверждённой Советом Министров Республики Беларусь.

---

<sup>3</sup> Заявка на получение квоты может быть подана как до разработки предпроектной документации, так и после ее разработки. Требование законодательства о наличии предпроектной документации на момент подачи заявки на квоты отсутствует. Вместе с тем, наличие предпроектной документации позволяет наиболее эффективно определить размер коэффициента, технические характеристики ветропарка, которые учитываются при распределении квот.



К заявке прилагается копия фрагмента плана (карты) населённого пункта с нанесённым на нём местом размещения энергетического источника (ветропарка); копия учредительных документов (для юридических лиц); копия свидетельства о государственной регистрации.

По результатам рассмотрения заявки Республиканской межведомственной комиссией по установлению и распределению квот на создание установок по использованию возобновляемых источников энергии до 1 ноября определяются победители.

d. Заключение инвестиционного договора

В целях создания дополнительных условий для осуществления инвестиций инвесторы имеют право на заключение инвестиционного договора с Республикой Беларусь.

Для заключения инвестиционного договора земельный участок, на котором планируется строительство ветропарка, должен быть включен в Перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами.

Инвестиционный договор заключается по решению:

– республиканского органа государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Управления делами Президента Республики Беларусь (далее, если не предусмотрено иное, – государственный орган), областного (Минского городского) исполкома (далее, если не предусмотрено иное, – исполком), если таким инвестиционным договором не предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация), дополнительных льгот и (или) преференций, кроме установленных Декретом Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 №10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» (далее – Декрет №10), иными актами законодательства;

– Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, если данным инвестиционным договором предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации льгот и (или) преференций, не установленных Декретом №10, иными актами законодательства. В этом решении Совета Министров Республики Беларусь определяются государственный орган или исполком, уполномоченные на подписание такого инвестиционного договора, а также при необходимости порядок подтверждения права на применение указанных льгот и (или) преференций.

Для заключения инвестиционного договора, предусматривающего дополнительные льготы и преференции, требуются представление бизнес-плана инвестиционного проекта и проведение государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Процедура заключения инвестиционного договора, установлена Положением о порядке заключения, изменения, прекращения инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 № 563.

е. Получение разрешительной документации, оформление документов на земельный участок.

При получении разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу:

1. заключение договоров на разработку земельно-кадастровой документации, подготовку архитектурно-планировочного задания (АПЗ), технических условий на инженерно-техническое обеспечение ветропарка;

2. получение акта выбора земельного участка, АПЗ, технических условий на инженерно-техническое обеспечение ветропарка;

3. заключение договоров на разработку проекта отвода земельного участка и изготовление градостроительного паспорта;

4. получение решения об изъятии и предоставлении земельного участка. Выполнение условий его отвода;

5. ознакомление на местности с установленными границами земельного участка с подписанием Акта, удостоверяющего ознакомление с границами земельного участка;

6. получение правоудостоверяющего документа на земельный участок;

7. получение решения о разрешении на проектно-изыскательские работы и строительство объекта с приложением градостроительного паспорта, включающего АПЗ, технические условия на инженерно-техническое обеспечение ветропарка

При получении разрешительной документации при предоставлении земельного участка через аукцион:

1. инициация разработки градостроительного паспорта земельного участка, проекта отвода земельного участка (при наличии схемы землеустройства района, градостроительного проекта детального планирования (пригородной зоны города)) либо подготовка земельно-кадастровой документации для выбора земельного участка и оформления материалов предварительного согласования места его размещения (при отсутствии указанных схемы и градостроительного проекта);

2. инициация размещения информации в электронных ресурсах о проведении аукционов по продаже (аренде) земельных участков, связанных с реализацией инвестиционных проектов;

3. подача заявления об участии в аукционе и заключение соглашения об условиях своего участия (задаток, размер штрафа);

4. участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков или по продаже земельных участков в частную собственность;

5. внесение платы за земельный участок или право заключения договора аренды, возмещение затрат на организацию проведения аукциона, выполнение иных условий проведения аукциона;

6. получение протокола и разрешительной документации у организаторов аукциона и заключение договора аренды земельного участка (при получении земельного участка в аренду);

7. получение правоудостоверяющего документа на земельный участок.

## **Инвестиционная стадия**

Инвестиционная стадия включает разработку проектной документации, необходимой в целях проектного обеспечения реализации инвестиционного проекта в строительстве, возведение объекта и ввод его в эксплуатацию, получение сертификата происхождения и подтверждения происхождения энергии, государственную регистрацию создания объекта недвижимости и возникновения прав на него, заключение договора на поставку энергии с государственной энергоснабжающей организацией.

### Разработка проектной документации

1. Сбор исходных данных и технических условий для начала проектирования с учетом законодательства Республики Беларусь. Примерный перечень документов, которые должны быть у инвестора для разработки проектной документации, приведен в Приложении 1.

До момента начала проектирования ветропарка инвестор должен определить тип или аналог основного и вспомогательного оборудования для использования в проектной документации. Если для разработки проектной документации на строительство ветропарка отсутствуют технические нормативные правовые акты (далее – ТНПА), устанавливающие требования для разработки проектной документации, разрабатываются специальные технические условия (далее – ТУ), отражающие специфику их проектирования, строительства и эксплуатации ветропарка.

2. Разработка архитектурного проекта (далее – АП) осуществляется в соответствии с ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и порядок разработки». При наличии отступлений от ТНПА и ТУ дополнительно требуется согласование АП с заинтересованными органами и организациями.

3. Разработка строительного проекта (далее – СП) в целом на объект или по очередям строительства (с выделением пусковых комплексов).

4. Государственная экспертиза АП и СП, в том числе государственная экспертиза энергетической эффективности.

По результатам государственной экспертизы инвестором должно быть получено положительное заключение.

### Подготовка декларации по проектной документации и ее регистрация

1. Декларация соответствия составляется на основании Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 №1748.

2. Регистрация декларации по проектной документации осуществляется в соответствии с ТКП 5.2.25-2012 «Национальная система подтверждения

соответствия Республики Беларусь. Регистрация деклараций о соответствии проектной документации, зданий и сооружений».

### Получение разрешения на производство строительного-монтажных работ

Для получения разрешения необходимо обратиться в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь по областям и г. Минску или специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь.

### Процедуры в отношении приобретаемого оборудования для ветропарков

#### 1. Освобождение от налога на добавленную стоимость (НДС)

В случае, если инвестором заключен инвестиционный договор, то при приобретении оборудования для ветропарка, инвестор вправе обратиться в орган, с которым заключен инвестиционный договор, с целью согласования перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте, реализуемом в соответствии с инвестиционным договором с Республикой Беларусь, в целях предоставления вычета в полном объеме сумм НДС, уплаченных при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных в этом инвестиционном проекте.

В случае, если инвестор реализует инвестиционный проект без заключения инвестиционного договора, инвестор вправе обратиться в Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь для получения заключения об отнесении ввозимых товаров к установкам, комплектующим и запасным частям к ним по использованию возобновляемых источников энергии, с целью освобождения от уплаты НДС.

#### 2. Оценка соответствия оборудования техническим нормативным актам Таможенного союза и Республики Беларусь

При ввозе оборудования для установки при строительстве ветропарков инвестор обязан получить документы, подтверждающие соответствие оборудования требованиям технических регламентов Таможенного союза или технических нормативных актов Республики Беларусь (сертификация, декларирование соответствия, другие процедуры при необходимости).

### Процедуры по вводу ветропарка в эксплуатацию:

- подготовка и регистрация декларации о соответствии здания, сооружения ТКП 5.2.25–2012;
- подача заявления на приемку в эксплуатацию ветропарка и заявления на получение сертификата о подтверждении происхождения энергии в территориальный орган Минприроды;
- получение заключений государственных надзорных органов о соответствии ветропарка утвержденной проектной документации, требованиям эксплуатационной надежности и безопасности;
- подписание акта приемки объекта в эксплуатацию;
- получение сертификата о подтверждении происхождения энергии;
- подключение к электрическим сетям энергоснабжающей организации;
- подключение ветропарка к электрическим сетям энергоснабжающей организации осуществляется филиалом «Электрические сети».

Приложение 1 Примерный перечень разрешений и необходимых документов для начала проектирования ветропарка

**Примерный перечень разрешений и необходимых документов для начала проектирования ветропарка**

1. Акт выбора земельного участка под размещение объекта;
2. Архитектурно-планировочное задание;
3. Заключение ГНПО «Научно-практический центр НАН Беларуси по биоресурсам»;
4. Заключение Министерства экономики о результатах государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта (только в случаях, установленных законодательством);
5. Заключение РУП «БелГИЭ»;
6. Заключение Центра Гигиены и Эпидемиологии;
7. Инвестиционный договор (при наличии);
8. Исходные данные по ГО;
9. Исходные данные по шуму ВЭУ;
10. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
11. Отчет по инженерно-топографическим изысканиям;
12. Письмо Генштаба ВС РБ о возможности размещения ВЭУ в районе строительства;
13. Письмо Департамента по авиации Министерства транспорта и коммуникаций о согласовании строительства ветропарка;
14. Письмо Минсвязи о согласовании установки ВЭУ;
15. Разрешение местного исполнительного комитета на производство проектно-изыскательных работ;
16. Согласование вырубki зеленных насаждений (порубочный лист);
17. Справка о техническом состоянии комплектно-поставляемого оборудования (при необходимости);
18. Технические условия ГАИ УВД;
19. Технические условия на электроснабжение собственных нужд объекта;
20. Технические условия Облдорстрой;
21. Технические условия РУП Облэнерго на автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ);
22. Технические характеристики проектируемого оборудования в объеме необходимом для разработки проектно-сметной документации (сертификаты на применение в Республике Беларусь, ценовые предложения по стоимости основного и вспомогательного оборудования, его доставки и монтажа, паспорта на оборудование);

23. Требование РУП Облэнерго по релейной защите;
24. Требование РУП Облэнерго по телемеханизации и телесигнализации;
25. ТУ РУП «Облэнерго» на подключение электрогенерирующих мощностей;
26. Утвержденное задание на проектирование, согласованное с Департаментом по энергоэффективности Госстандарта;
27. Фоновые концентрации и метеохарактеристики.



Приложение 2 Ориентировочный перечень административных процедур при реализации инвестиционных проектов по строительству ветропарков

**Ориентировочный перечень административных процедур при реализации инвестиционных проектов по строительству ветропарков**

Перечень составлен на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 №156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. №193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (далее – Постановление).

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
<b>Выдача разрешительной документации на проектирование и строительство (основание для проектно-изыскательских работ)</b>			
Выдача разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объекта, в том числе:	Минский горисполком, городской (районный) исполком, администрация района в г. Минске	1 месяц со дня оплаты работ по договору подряда	3.1
- выдача заключения о возможности размещения и сооружения объекта высотой 50 м и более	Минобороны	5 рабочих дней - при планировании размещения и сооружения объекта в г. Минске и областных центрах, в других случаях - 1 месяц	3.1.1
- выдача заключения о возможности и условиях строительства и реконструкции промышленного, сельскохозяйственного и иного объекта в пределах приаэродромной территории аэродромов Минобороны	Минобороны	5 рабочих дней	3.1.2

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
- выдача заключения о возможности и условиях размещения на приаэродромной территории аэродромов Минобороны и за ее пределами, а также в зоне действия радиотехнических средств, обеспечивающих полеты, здания, сооружения, линий электросвязи и электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств	Минобороны	5 рабочих дней	3.1.3
- выдача заключения о согласовании возведения зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи на приаэродромных территориях	Департамент по авиации Минтранса	1 месяц	3.1.4
- согласование выполнения работ в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений, результаты которых могут привести к нарушению требований по охране и использованию этих зон	Минприроды	15 дней	3.1.5
- выдача заключения органов государственного пожарного надзора на разработку проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, на которые отсутствуют противопожарные требования или имеются отступления от требований технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей, а также строящихся иностранными организациями или за счет иностранных инвестиций	Органы государственного пожарного надзора	7 дней	3.1.6

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
- выдача технических условий на разработку раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" архитектурных проектов объектов строительства жилищно-гражданского, производственного назначения, инженерной инфраструктуры (согласно перечню, утверждаемому МЧС) и градостроительных проектов	Органы и подразделения государственного надзора и контроля за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций МЧС (далее - органы государственного надзора), органы государственного надзора областных (Минского городского) управлений	7 дней	3.1.7
Выдача (продление) технических условий на присоединение:			3.1.9
- электроустановок потребителя к электрической сети	Энергоснабжающая организация (организация, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся электрические сети)	7 рабочих дней	3.1.9.1
согласование технических условий на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети	филиалы "Электрические сети" республиканских унитарных предприятий электроэнергетики "Брестэнерго", "Витебскэнерго", "Гомельэнерго", "Гродноэнерго", "Минскэнерго", "Могилевэнерго", их структурные подразделения	2 рабочих дня	3.1.9-1
Выдача технических условий на проектно-сметную документацию для пересечения железнодорожного пути	Организации, входящие в состав государственного объединения "Белорусская железная дорога"	7 дней	3.1.11
Выдача разрешения (согласования) на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожных полосах (в контролируемых зонах)	Владелец республиканской и местной автомобильной дороги	15 дней	3.1.12

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
республиканских и местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них			
Выдача заключения о согласовании прокладки коммуникаций, возведения зданий и сооружений в резервных зонах:			3.1.13
- на республиканских автомобильных дорогах	Владелец республиканской автомобильной дороги	10 дней	3.1.13.1
- на местных автомобильных дорогах	Владелец местной автомобильной дороги общего пользования, для перспективного развития которой установлены резервные зоны	10 дней	3.1.13.2
Подготовка технических условий в части обеспечения безопасности дорожного движения на строительство дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей	Управление Государственной автомобильной инспекции МВД (далее - УГАИ МВД), управление Государственной автомобильной инспекции главного управления внутренних дел Минского горисполкома (далее - УГАИ ГУВД), управление Государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел облисполкома (далее - УГАИ УВД), подразделения Государственной автомобильной инспекции отделов внутренних дел городских, районных исполкомов (местных администраций) (далее - ГАИ РУ-ГО-РОВД)	7 рабочих дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных государственных организаций - 1 месяц	3.1.14
Выдача технических условий:			4.10

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
- на присоединение сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования либо средств электросвязи к первичной сети электросвязи или сети передачи данных	РУП "Белтелеком"	20 дней, а в случае направления запроса - 1 месяц	4.10.1
-проведение проектно-изыскательских работ и строительство, в том числе реконструкцию, линий электросвязи	организация, определенная местным исполнительным и распорядительным органом, - при подготовке разрешительной документации на строительство объекта, владелец линейно-кабельных сооружений электросвязи - при необходимости доступа в линейно-кабельные сооружения электросвязи	15 рабочих дней	4.10.2
Выдача решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений, зданий, сооружений)	Исполкомы базового уровня, Минский горисполком	18 рабочих дней	4.13
Выдача технических условий:			4.15
- на присоединение (включение) сети передачи данных к единой республиканской сети передачи данных	Республиканское унитарное предприятие "Национальный центр обмена трафиком"	20 дней	4.15.1
- на присоединение сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования	Республиканское унитарное предприятие "Национальный центр обмена трафиком". Совместное общество с	20 дней	4.15.2

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
	ограниченной ответственностью "Белорусские облачные технологии"		
Выдача заключения об отсутствии на территории проведения земляных и строительных работ археологических объектов или необходимости принятия мер по их охране в случаях, предусмотренных законодательством	Институт истории НАН Беларуси	10 рабочих дней	3.15-1
Согласование технического задания на проектирование системы охраны	Департамент охраны МВД	10 дней	18.17
Согласование (экспертиза) проектной документации на техническую систему охраны	Департамент охраны МВД	15 дней	18.19
Согласование проектов технических условий на технические средства и системы охраны	Департамент охраны МВД	20 дней	18.20
Подтверждение соответствия средств и систем охраны требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации	Департамент охраны МВД	5 дней	18.22
Осуществление входного контроля технических средств охраны	Департамент охраны МВД	10 дней	18.21
Принятие решения:			
- о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого и (или) нежилого помещения	Районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе	1 месяц	8.1.8
<b>Государственная регистрация земельного участка</b>			
<i>А. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</i>			
Государственная регистрация создания вновь образованного земельного участка, или договора	Территориальная организация по государственной	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных	17.1

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
аренды такого участка, или возникновения права либо доли в праве (далее - право), или ограничения (обременения) права на него	регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - территориальная организация по государственной регистрации)	действий в ускоренном порядке), а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц	
Государственная регистрация изменения, или прекращения существования земельного участка и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, или возникновения, или прекращения ограничений (обременений) прав на земельный участок при неюоб	Территориальная организация по государственной регистрации	То же	17.4
<b>Согласование и выдача заключений по разработанной проектной документации</b>			
Согласование в проектной документации на внешнее и внутреннее электро- и теплоснабжение отступлений от требований технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" (ТР 2009/013/ВУ), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. №1748	Энергоснабжающая организация (юридическое лицо Республики Беларусь, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находятся электрические сети), теплоснабжающая организация (юридическое лицо Республики Беларусь, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находятся тепловые сети), органы госэнергонадзора"	10 дней	3.3
Согласование в части обеспечения безопасности дорожного движения маршрутов движения общественного транспорта, проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей, а также на установку и эксплуатацию технических средств организации	УГАИ МВД, УГАИ ГУВД, УГАИ УВД, ГАИ РУ-ГО-РВД	15 дней, при необходимости проведения дополнительной проверки с выездом на место, большом объеме работ для изучения - 1 месяц	3.5

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
дорожного движения, в том числе схем организации дорожного движения при производстве всех видов работ на дороге, проведении массовых, спортивных и иных мероприятий, создающих препятствия движению транспортных средств, самоходных машин и (или) пешеходов			
Согласование основных технических решений по системам охраны	Департамент охраны МВД	3 дня	18.18
Согласование с выдачей заключения:			3.6
- проектной документации на капитальный ремонт и реконструкцию, при которых осуществляется расширение или увеличение мощности, а также изменение целевого назначения объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры	Государственное учреждение "Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья", областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии", городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии, государственное учреждение "Центр гигиены и эпидемиологии" Управления делами Президента Республики Беларусь (на объектах надзора)	15 дней	3.6.2
Государственная санитарно-гигиеническая экспертиза с выдачей санитарно-гигиенического заключения:			
- объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры	Государственное учреждение "Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и	15 дней	10.24.3



Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
	общественного здоровья", областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии", городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии, государственное учреждение "Центр гигиены и эпидемиологии" Управления делами Президента Республики Беларусь (на объектах надзора)		
Выдача заключения по результатам проведения экспертизы промышленной безопасности	Департамент по надзору за безопасным ведением работ в промышленности МЧС (Госпромнадзор)	2 месяца	3.11
Выдача заключения государственной экспертизы по градостроительному проекту, архитектурному, строительному проекту, выделяемым в них очередям строительства, пусковым комплексам и сметам (сметной документации)	Республиканское унитарное предприятие "Главгосстройэкспертиза", дочерние республиканские унитарные предприятия "Госстройэкспертиза по Витебской области", "Госстройэкспертиза по Брестской области", "Госстройэкспертиза по Гомельской области", "Госстройэкспертиза по Гродненской области", "Госстройэкспертиза по Минской области", "Госстройэкспертиза по Могилевской области", "Госстройэкспертиза по г. Минску"	1 месяц со дня получения всех документов; при необходимости доработки градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) - до двух месяцев	3.8
<b>Получение разрешений на выполнение строительных работ</b>			
Выдача разрешения на производство	Инспекции Департамента контроля и надзора за	3 рабочих дня	3.12

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
строительно-монтажных работ	строительством по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта		
<b>Выдача разрешений на выполнение конкретных работ</b>			
Выдача разрешения на присоединение сети электросвязи к сети электросвязи общего пользования или разрешения на присоединение (включение) сети передачи данных к единой республиканской сети передачи данных	РУП "БелГИЭ"	1 месяц	4.4
Выдача разрешения на право производства ремонтных, строительных и земляных работ в охранной зоне объектов газораспределительной системы	Газоснабжающая организация	2 рабочих дня	3.13
Выдача разрешения на право производства работ в охранной зоне электрических и тепловых сетей	Энергоснабжающая организация, теплоснабжающая организация	7 дней	3.14
Выдача разрешения на выполнение работ на материальных историко-культурных ценностях и (или) в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	Минкультуры	15 дней	3.15
Выдача разрешений на право производства строительных и земляных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов	Владелец трубопровода	15 дней	3.17
Регистрация объектов строительства опасных производственных объектов и объектов, поднадзорных Госпромнадзору (объекты магистрального трубопроводного транспорта, газораспределительной системы и газопотребления, взрывопожароопасных химических	Госпромнадзор	В день обращения	20.17

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
производств, метрополитенов и коммунальных коллекторов диаметром от 1200 мм и более, котельные, лифты, подлежащие регистрации в Госпромнадзоре)			
<b>Изменение (продление) сроков строительства объектов</b>			
Согласование изменения (продления) сроков строительства объектов	Минстройархитектуры совместно с Минэкономики - по объектам, финансируемым с привлечением средств республиканского бюджета (за исключением объектов, срок строительства которых установлен решениями Президента Республики Беларусь или Правительства, Республики Беларусь), местные исполнительные и распорядительные органы - по объектам, финансируемым за счет иных источников финансирования, объектам жилищного строительства независимо от источников финансирования	20 дней	3.28
<b>Выдача заключений о соответствии принимаемого объекта проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности</b>			
Выдача заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта утвержденной проектной документации	Территориальные органы Минприроды	До завершения работы приемочной комиссии	3.18
Выдача заключения о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности	Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством	10 дней	3.19

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
	Госстандарта		
Выдача заключения о соответствии объекта строительства утвержденной проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности (при приемке объектов, поднадзорных Госпромнадзору)	Госпромнадзор	5 рабочих дней	3.20
Выдача заключения о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов, их отдельных очередей, технологических линий проектной документации и требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства	Государственное учреждение "Центр гигиены и эпидемиологии" Управления делами Президента Республики Беларусь, областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, Минский городской центр, городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии	15 дней	3.23
Выдача заключений по завершеному строительством дорогам, техническим средствам организации дорожного движения, дорожным сооружениям, железнодорожным переездам, подвесным контактными сетями городского электрического транспорта и трамвайных путей	УГАИ МВД, УГАИ ГУВД, УГАИ УВД, ГАИ РУ-ГО-РОВД	15 дней	3.24
Выдача заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности	Органы госэнергонадзора	5 рабочих дней	3.25
Выдача заключения о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов строительства требованиям технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации	Органы государственного пожарного надзора	15 дней	3.25-1
Согласование ввода в эксплуатацию	Исполкомы базового	11 рабочих дней	4.14

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений, зданий, сооружений)	уровня, Минский горисполком		
Подтверждение соответствия средств и систем охраны требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации	Департамент охраны МВД	5 дней	18.22
<b>Подключение к инженерным коммуникациям</b>			
Подключение электроустановок к электрическим сетям энергоснабжающей организации, в том числе:	Энергоснабжающие организации	20 дней	3.31
- выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон			
- осмотр электроустановок с оформлением акта осмотра			
- проверка параметризации и опломбировка средств расчетного учета электрической энергии			
- опломбировка приборов учета тепловой энергии			
- заключение договора электроснабжения			
- непосредственное подключение электроустановок			
<b>Государственная регистрация недвижимого имущества</b>			
<i>А. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</i>			
Государственная регистрация	Территориальная	"	17.26

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, кроме многоквартирного жилого дома, эксплуатируемого капитального строения, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и приемки в эксплуатацию ранее законсервированного объекта	организация по государственной регистрации		
Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения, или возникновения права, ограничения (обременения) права на него, или его изменения в результате достройки и новой консервации, или возникновения, перехода либо прекращения права, ограничения (обременения) права на него, если достройка осуществлялась за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в результате такой достройки доли правообладателей изменились, или прекращения существования ранее зарегистрированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места в результате консервации капитального строения, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него	Территориальная организация по государственной регистрации	"	17.30
Государственная регистрация прекращения существования жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме в результате его уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, для государственных нужд в соответствии с <a href="#">Указом</a> Президента Республики Беларусь от 02.02.2009 N 58 "О некоторых мерах по защите	Территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке), а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц	17.36

Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание Постановление
имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд" или прекращения права либо ограничения (обременения) права на такие жилой дом или квартиру			
Государственная регистрация создания, или изменения, или прекращения существования объекта недвижимого имущества, или возникновения, или перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления	Территориальная организация по государственной регистрации	То же	17.70
Выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов, наделенных в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь такими правами	Республиканская организация по государственной регистрации (в отношении предприятий) или территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц	17.73
<b>Специальные административные процедуры</b>			
Выдача заключения об отнесении ввозимых товаров к установкам по использованию возобновляемых источников энергии, комплектующим и запасным частям к ним	Госстандарт	15 дней	2.23
6.23. Выдача сертификата о подтверждении происхождения энергии, его дубликата, внесение в него изменений и (или) дополнений	Минприроды	30 дней	6.23